



COMUNE DI MASSANZAGO
PROVINCIA DI PADOVA
UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

Prot. 9408

Massanzago, 04.09.2025

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALLA Z.T.O. DI P.I. C2PER9**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 07.03.2025 avente ad oggetto: “Adozione piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla ZTO di P.I. C2PER9”

PRESO ATTO che si è provveduto, ai sensi dell’art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 al deposito del suddetto progetto del piano di lottizzazione presso la segreteria del Comune dandone notizia mediante avviso pubblicato nell’Albo Pretorio a partire dal 08.03.2025 (pubblicazione n. 177/2025);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 24.07.2025 con la quale veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla ZTO di P.I. C2PER9, costituito dai seguenti elaborati, agli atti dell’Ufficio Tecnico:

- A00-Relazione Tecnica;
- Tav. A01 – Estratti di mappa – PI – PAT;
- Tav. A02 – Rilievo dello stato di fatto – calcolo superfici;
- Tav. A03 – Planimetria di progetto , planivolumetrico e aree da cedere;
- Tav. A04 – Particolari e sezioni stradali;
- Tav. A05 – Sottoservizi – Illuminazione pubblica – Acquedotto – Elettricità – Telefonia;
- Tav. A06 – Linea Acque nere;
- Tav. A07 – Sottoservizi – Linea acque bianche;
- Tav. A08 – Eliminazione barriere architettoniche – DM 236/89 e DPR 503/96;
- Tav. A09 – Segnaletica stradale;
- B02-Doc. Fotografica;
- B03-Dich conformità DM 236-89 e DPR 503-96;
- B04-Mitigazione;
- B05-Computo;
- B06-NTA;
- B07-Rel Idraulica-verifica compatibilità idraulica;
- B08-Verifica disposizioni PGRA Aut Bacino;
- B09-Relazione Illuminotecnica;
- Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA (allegato A al DDR n. 15 del 17.02.2025)
- Verifica della compatibilità Geologica, Geotecnica, Geomorfologica, Idrogeologica, Idraulica e Sismica;
- Caratterizzazione Ambientale;
- Schema di convenzione;

RENDE NOTO CHE

Il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, entrerà in vigore, trascorsi 10 (dieci) giorni dopo la pubblicazione all’albo pretorio del Comune, del provvedimento di approvazione. La documentazione afferente il Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla ZTO di PI C2PER9, è pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del Territorio – Piani Urbanistici Attuativi” del sito internet istituzionale.

Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica, Ed. Privata, Ambiente
- Arch. Davide Stangherlin -
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Art. 24 co. 2 D.Lgs. n. 82/2005